Bauphase 1 - BP1

Baufeldverantwortung BE| Bauphase 1 - Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlbetonraster
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Glasfassade
- Dach
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

- OKFF
- OKRD
- UKRD
- UKFD

Höhenquoten - Bauwerk = +104,00m ü. NHN

Höhenmaße beziehen sich auf OKFF

Höhenkoten Gelände beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN

BW	Brandwand
BWD	Brandwand – Brandwand Querbild
N.	Nutzeinheit(en)
n.	Nutzeinheit
NE	Nutzeinheit gesamt
nb	nicht barrierefrei
RS	Rauchschürze
s	schwellenfrei
s.o.	siehe oben/oberhalb
s.u.	siehe unten/unterhalb
BSN R.	Brandschutzregelung Nutzeinheiten
TF	Treppenraum
FT	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
RW	Rohwand
OKD	Oberkante Decke
UK	Oberkante
OK	Oberkante
LT	Lüftung
WD	Wärmedämmung
BRH	Brüstungshöhe von OKFF
	(Absturzsicherung)
SO	Sockelbereich
SD	Deckenschürze
WD	Wandscheibe
WND	Wandöffnung

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

*1 Für die CAD-Bearbeitung gilt:
Alle maßnehmlichen Bauteile sind von Wirmodo und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung

Genehmigung der Rückhaltung, Lichtplanung, Brandschutzplanung, TGA-Gewerke etc. sind nachrichtlich
Verbindliche Planung sehe gesonderte Fachplanungsunterlagen

23.10.2026	06	Freigabe Bauherr
30.09.2026	05	Planunterlagen Erstellung LV 107 Estrich / Bodenplatten / Fliesen
21.08.2026	04	Planunterlagen LV 110 Update SH
31.07.2026	03	Freigabe Bauherr
10.06.2026	02	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 03 / Update 02
07.05.2026	01	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 02 / Update 01
23.04.2026	00	Vorabzug
-	Index	Anlass

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsbedingungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen. Durch den Ausführenden ist zeitgerecht öffentliche Aufmaß zu erstellen.
Ein Abgleich der bestehenden Maße mit den Planmaßen, ist vor Baubeginn, Bestandsbestätigung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND
23.10.2026

PROJEKTNUMMER
4761

PLANUNGSART / INDEX
STH_GMP_AR_05_GRP_DG_204_XX_06

PROJEKT
Stadthof Hanau

PLANINHALT
Grundriss DG - Bauphase 01

PLANUNGSPHASE
Ausführungsplanung

LOD

MAßSTAB
1 : 50

PLANFORMAT
2 000x2 300mm

PLANOTHEK SCHEDELL
4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z

SCHEDELL INDEX

BAUHERR
Bauprojekt Hanau GmbH
Backofenhaus und Privatbetriebsfürsorgegesellschaft mbH/OHG Hanau
Am Markt 14-18, 63452 Hanau

PROJEKTSTEUERER
Am Markt 2

gmp

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

gmp

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull +0.00m = +104.80m ü.NN.